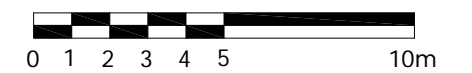
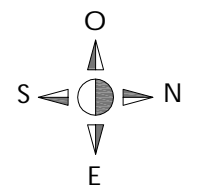
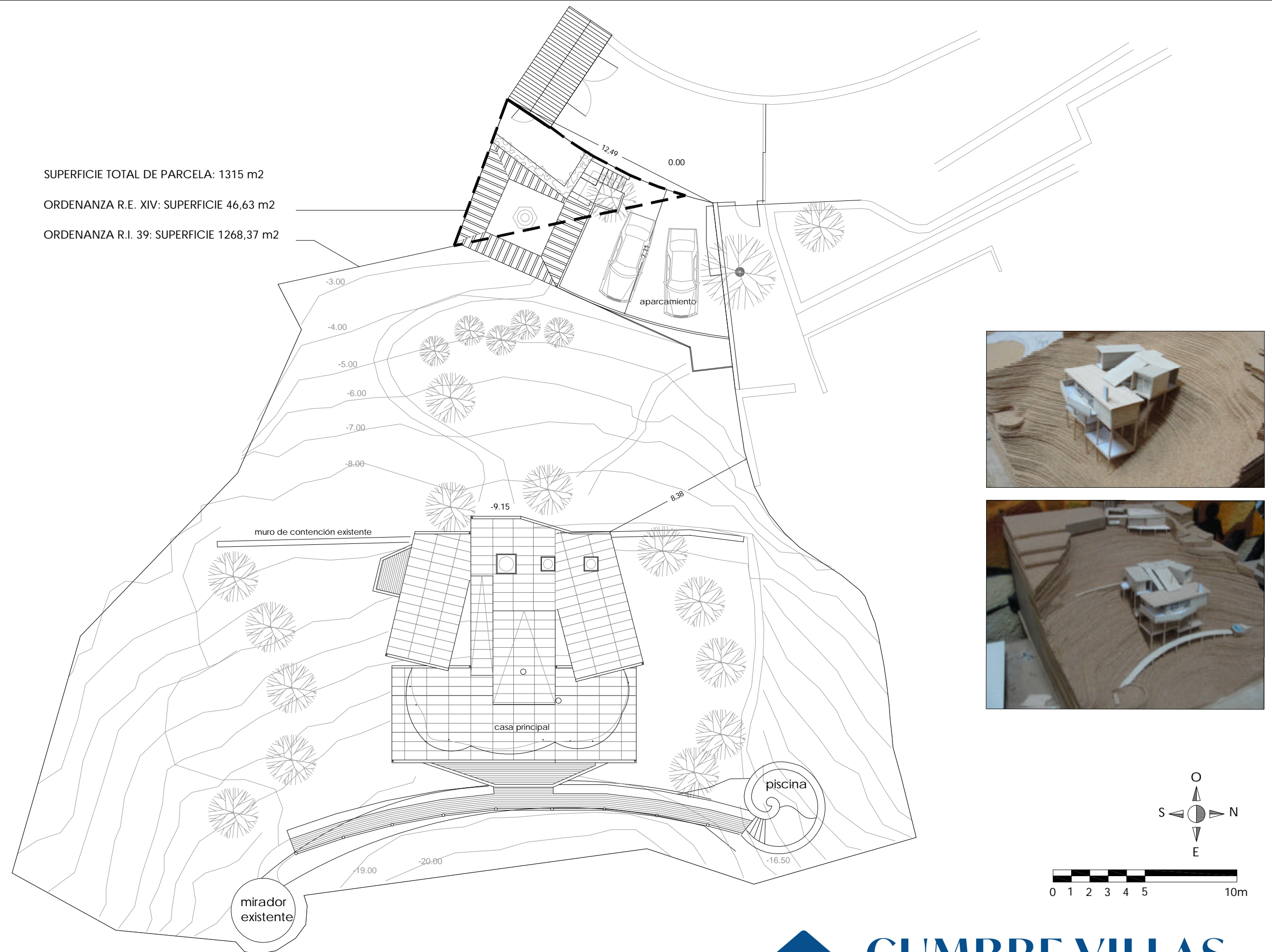


SUPERFICIE TOTAL DE PARCELA: 1315 m²

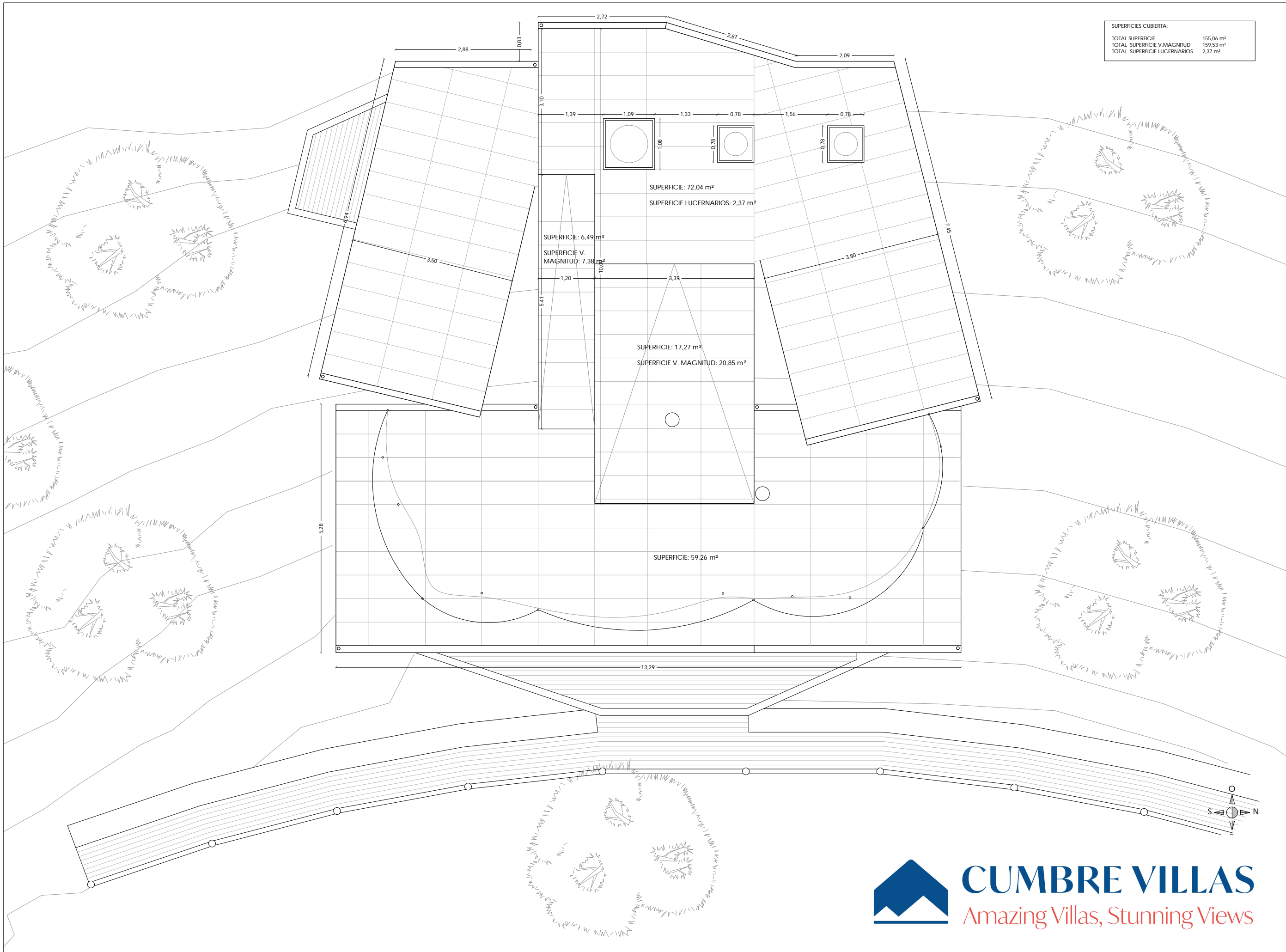
ORDENANZA R.E. XIV: SUPERFICIE 46,63 m²

ORDENANZA R.I. 39: SUPERFICIE 1268,37 m²



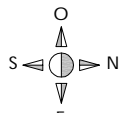
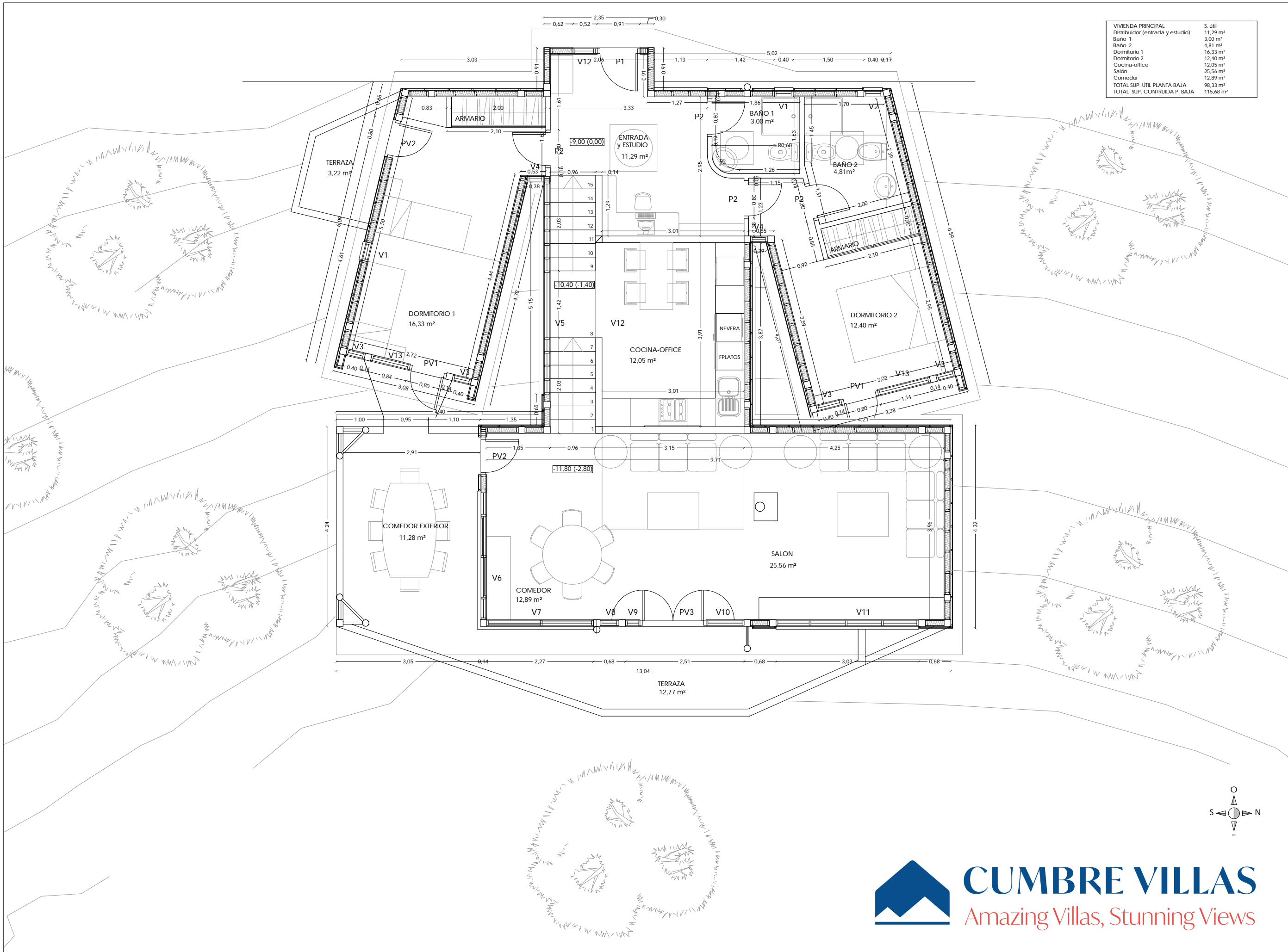
CUMBRE VILLAS
Amazing Villas, Stunning Views

SUPERFICIES CUBIERTA:	
TOTAL SUPERFICIE	155.04 m ²
TOTAL SUPERFICIE V. MAGNITUD	159.53 m ²
TOTAL SUPERFICIE LUCERNARIOS	2.37 m ²



CUMBRE VILLAS
Amazing Villas, Stunning Views

VIVIENDA PRINCIPAL	
Distribuidor (entrada y estudio)	S. útil 11,29 m²
Baño 1	3,00 m²
Baño 2	4,81 m²
Dormitorio 1	16,33 m²
Dormitorio 2	12,40 m²
Cocina-office	12,05 m²
Salon	25,56 m²
Comedor	12,89 m²
TOTAL SUP. ÚTIL PLANTA BAJA	
98,33 m²	
TOTAL SUP. CONTRUIDA P. BAJA	
115,68 m²	

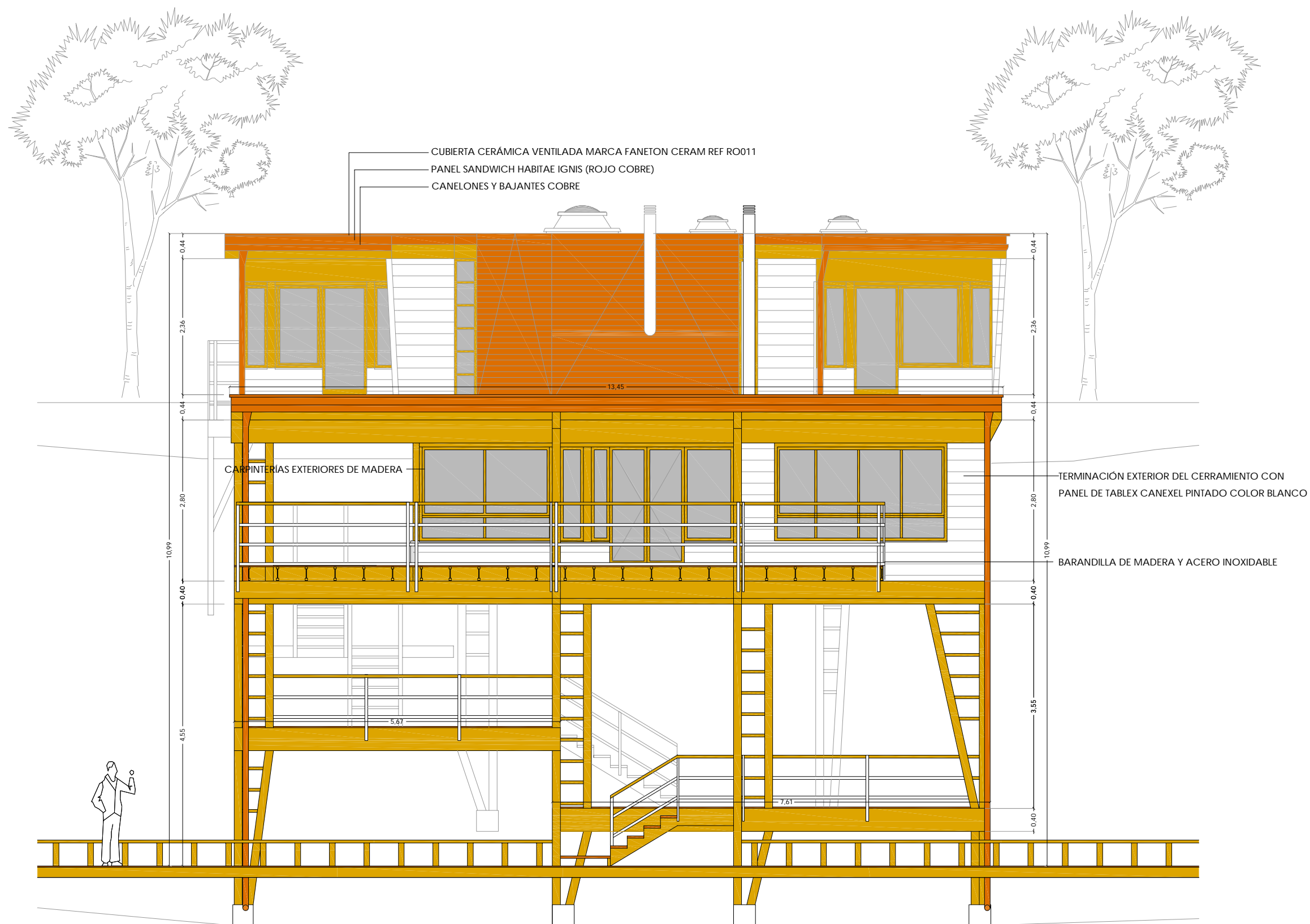


CUMBRE VILLAS
Amazing Villas, Stunning Views

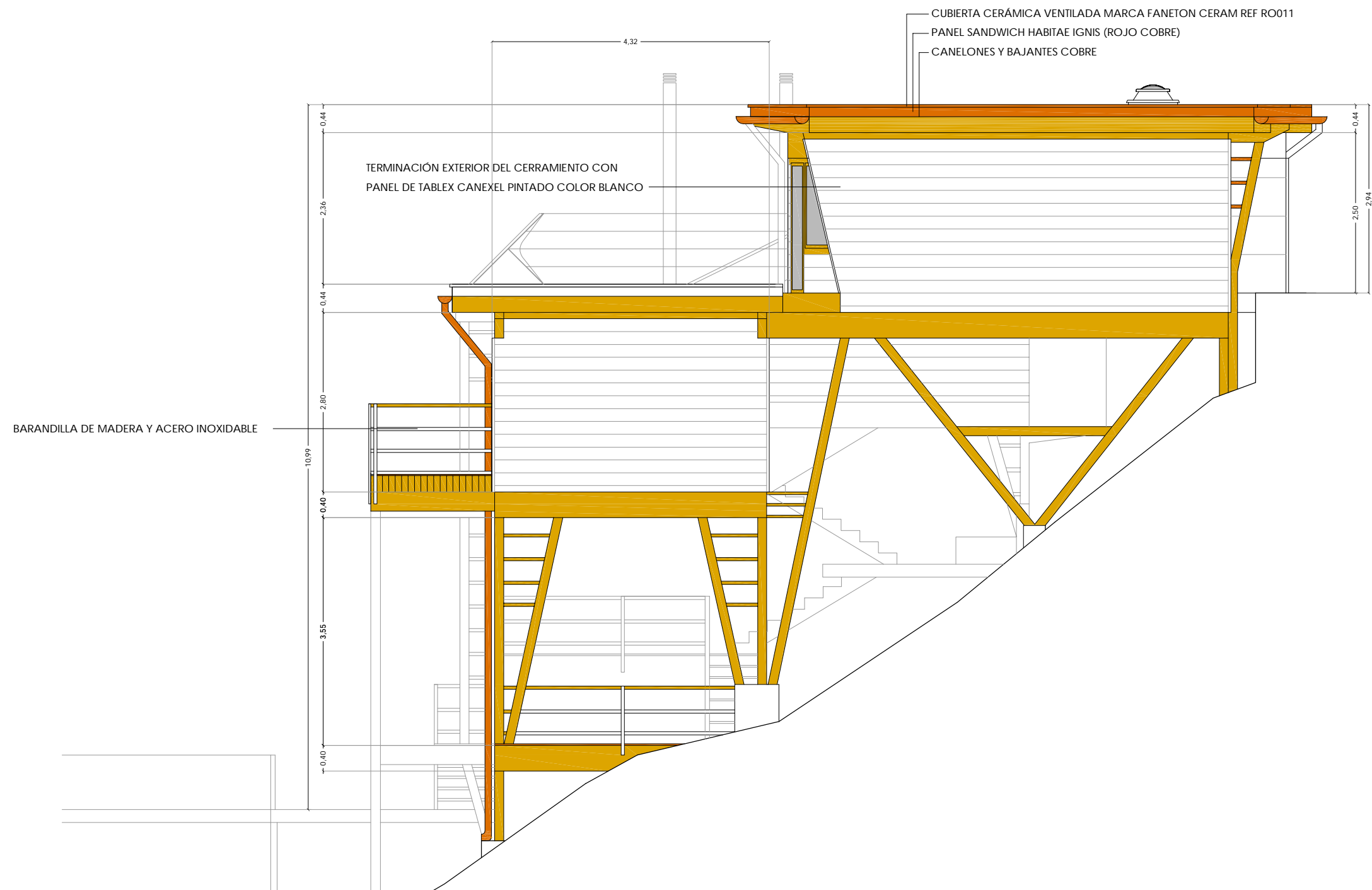


CUMBRE VILLAS

Amazing Villas, Stunning Views



CUMBRE VILLAS
Amazing Villas, Stunning Views

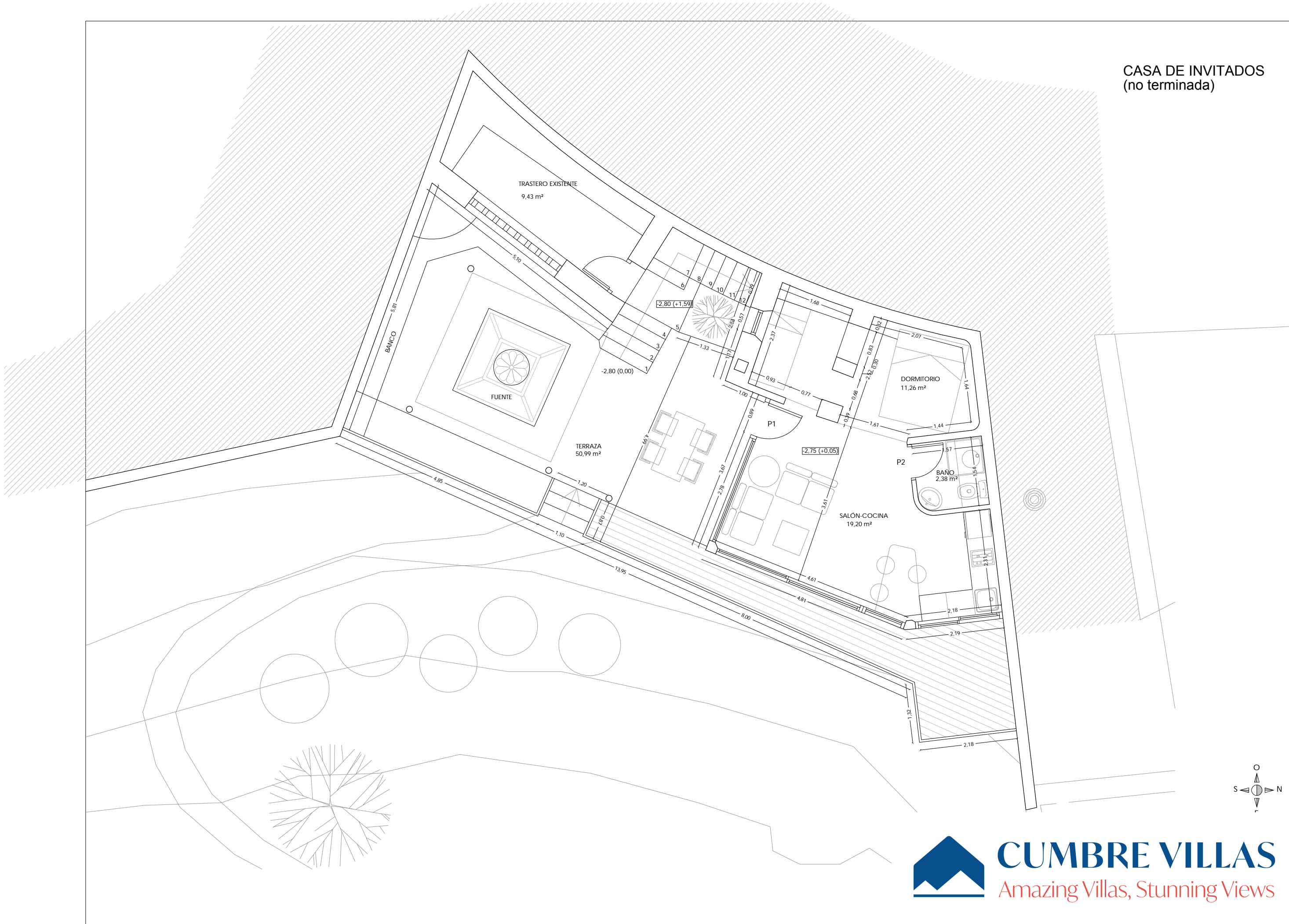


CUMBRE VILLAS
Amazing Villas, Stunning Views

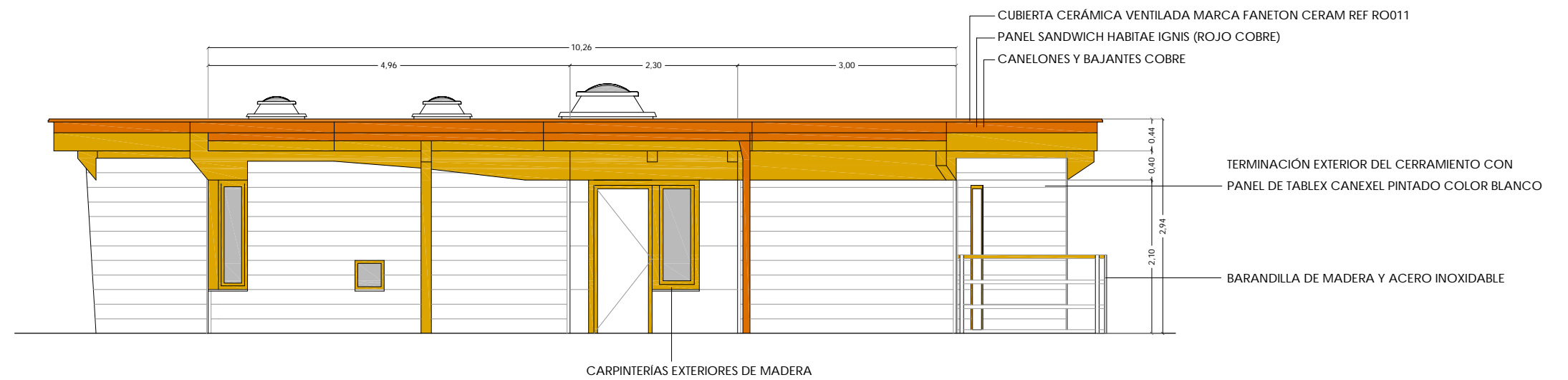


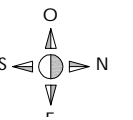
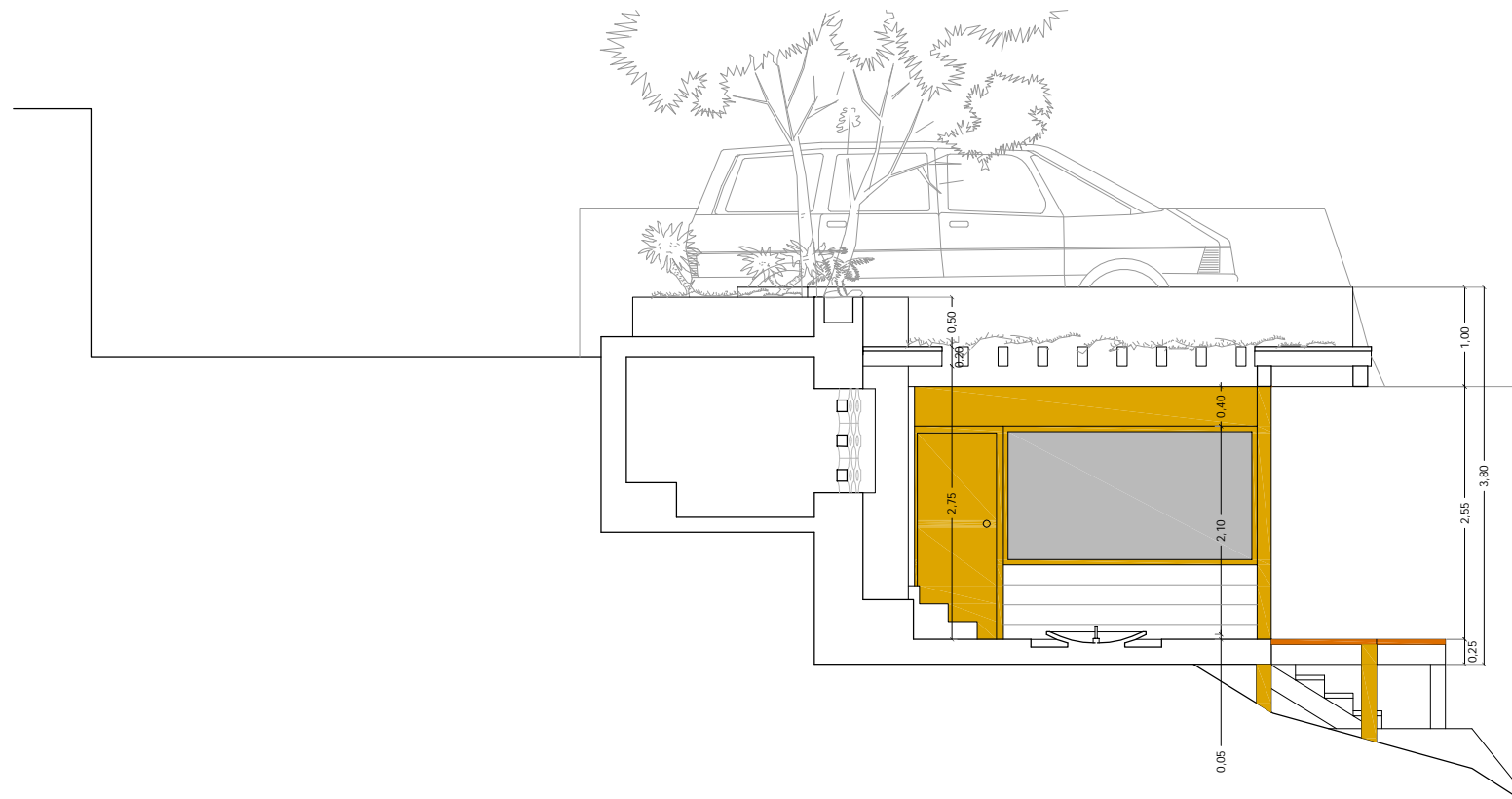
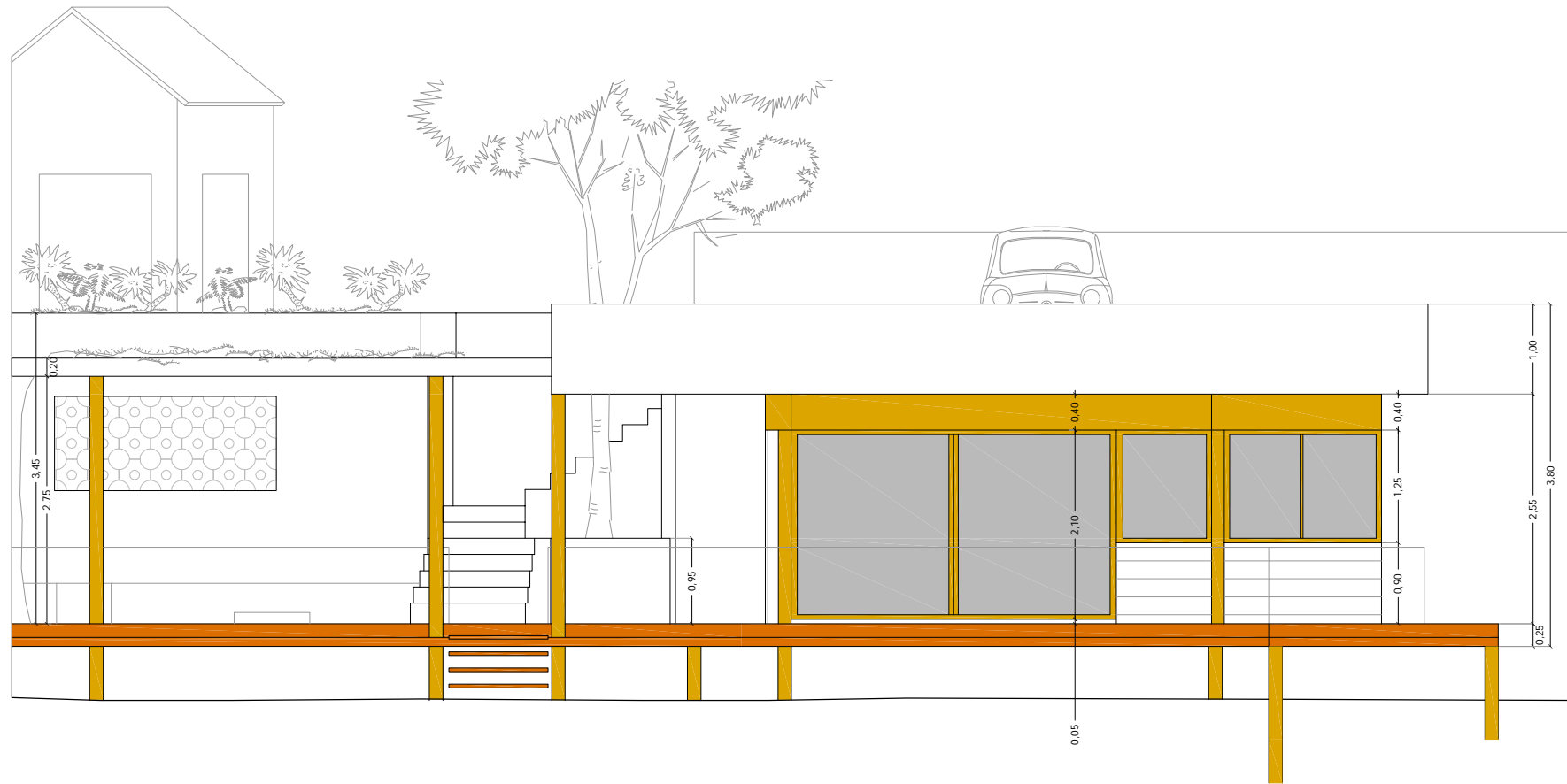
Amazing Villas, Stunning Views

CASA DE INVITADOS
(no terminada)



CUMBRE VILLAS
Amazing Villas, Stunning Views





CUMBRE VILLAS
Amazing Villas, Stunning Views



boceto de una vista general

ORDENANZA R.I. 39 (Residencial Intensiva)

Alturas máxima: 3m

Medidas de edificación en la parcela:

- Separación mínima a vía pública 3m
- Separación mínima a colindantes 3m
- Entre edificios dentro de la misma parcela 5m

Edificabilidad: 0,7 m2/m2

Sup suleo RI 39 = 1268,37 m2

Edificabilidad máxima permitida en la parcela con
calificación RI39 (70%) = 887,86 m2

Edificabilidad agotada: 184 m2

- Sup edificada viv. ppal = 132,00 m2
- Sup.edificada pabellón invitados = 51,85 m2

Sup edificada =14,5 %

Tipología: Aislada y adosada.

Plazas de aparcamiento: 1 cada 100m2 edificado

