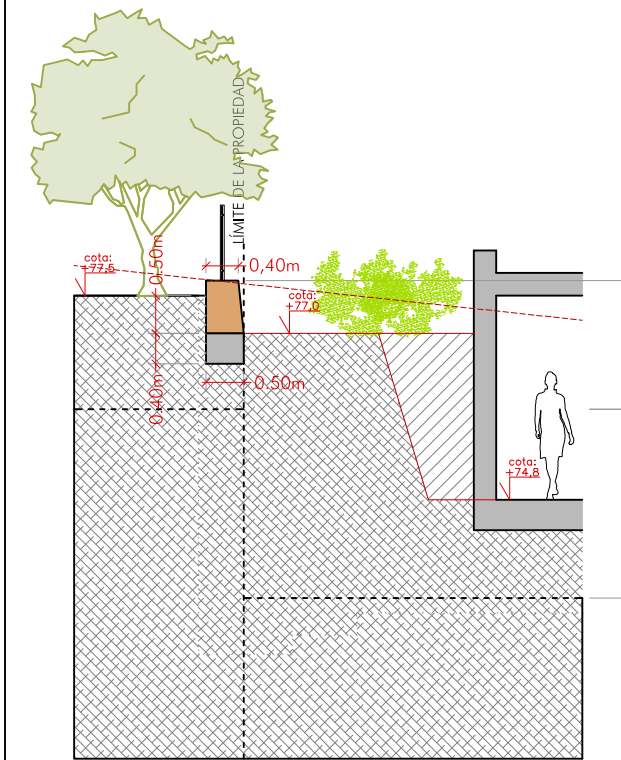


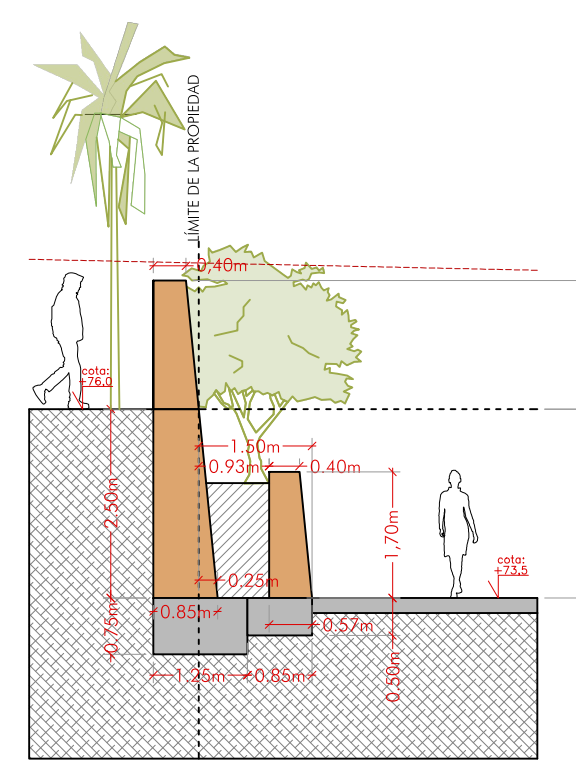


PLANO DE CUBIERTAS Y MURO MEDIANERO

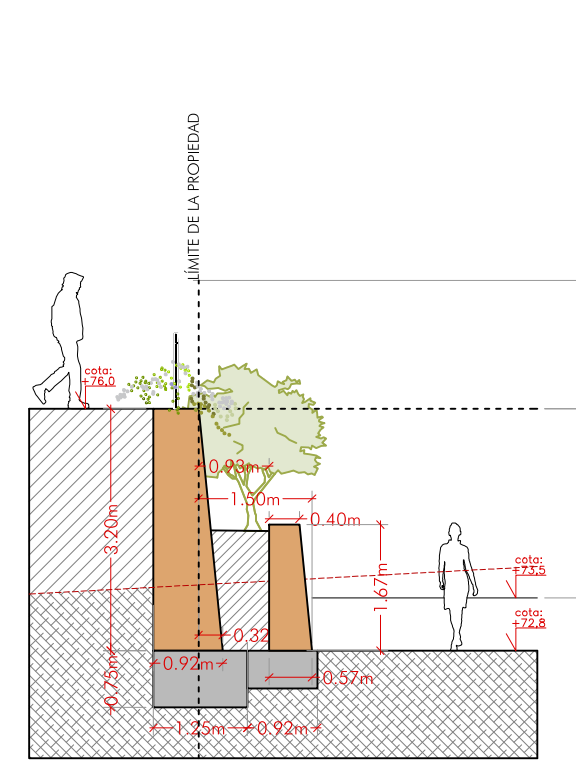
DETALLE MURO MEDIANERO 24/10/2024
TRAMO 1



DETALLE MURO MEDIANERO 24/10/2024
TRAMO 2

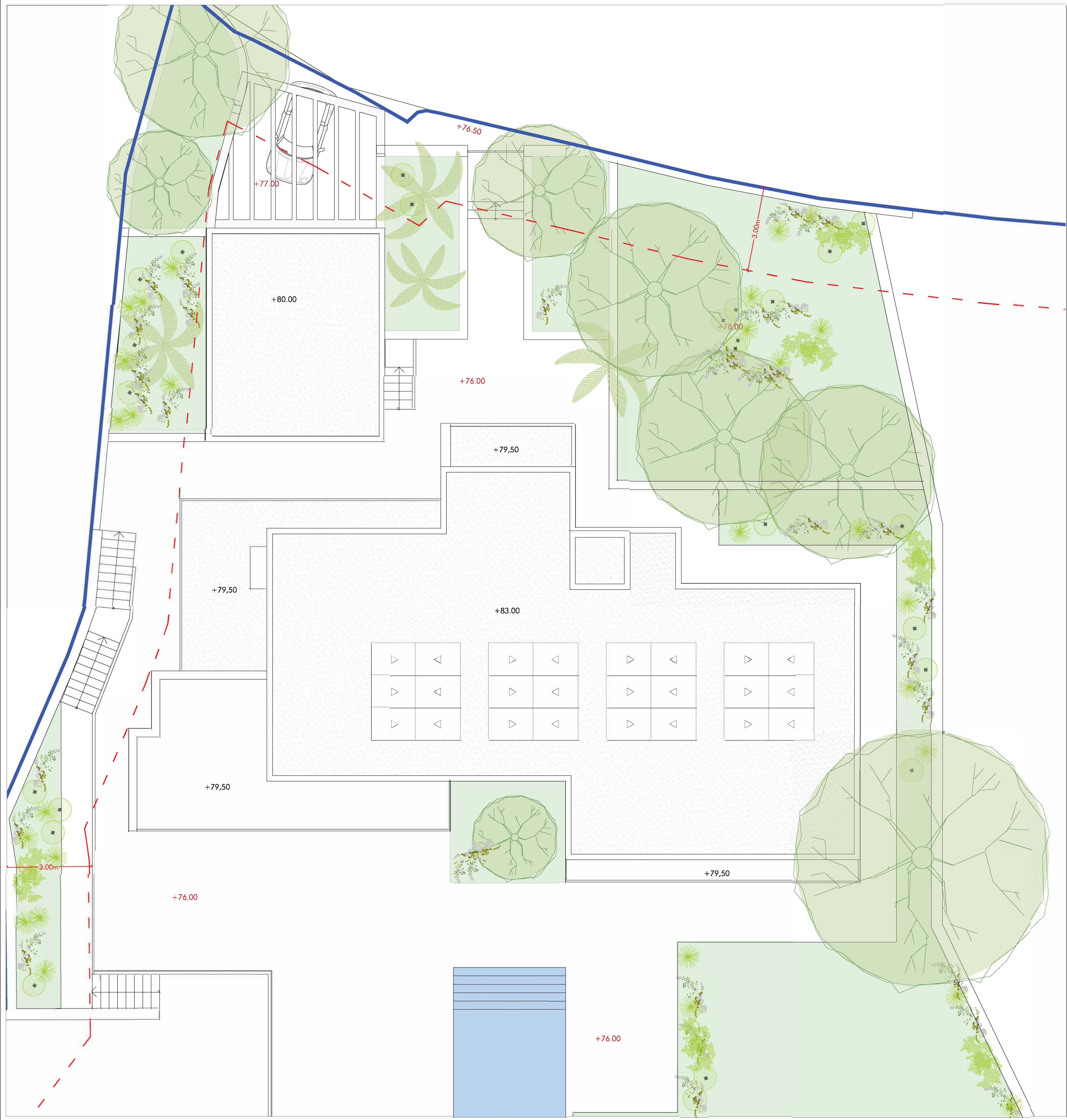


DETALLE MURO MEDIANERO 24/10/2024
TRAMO 3

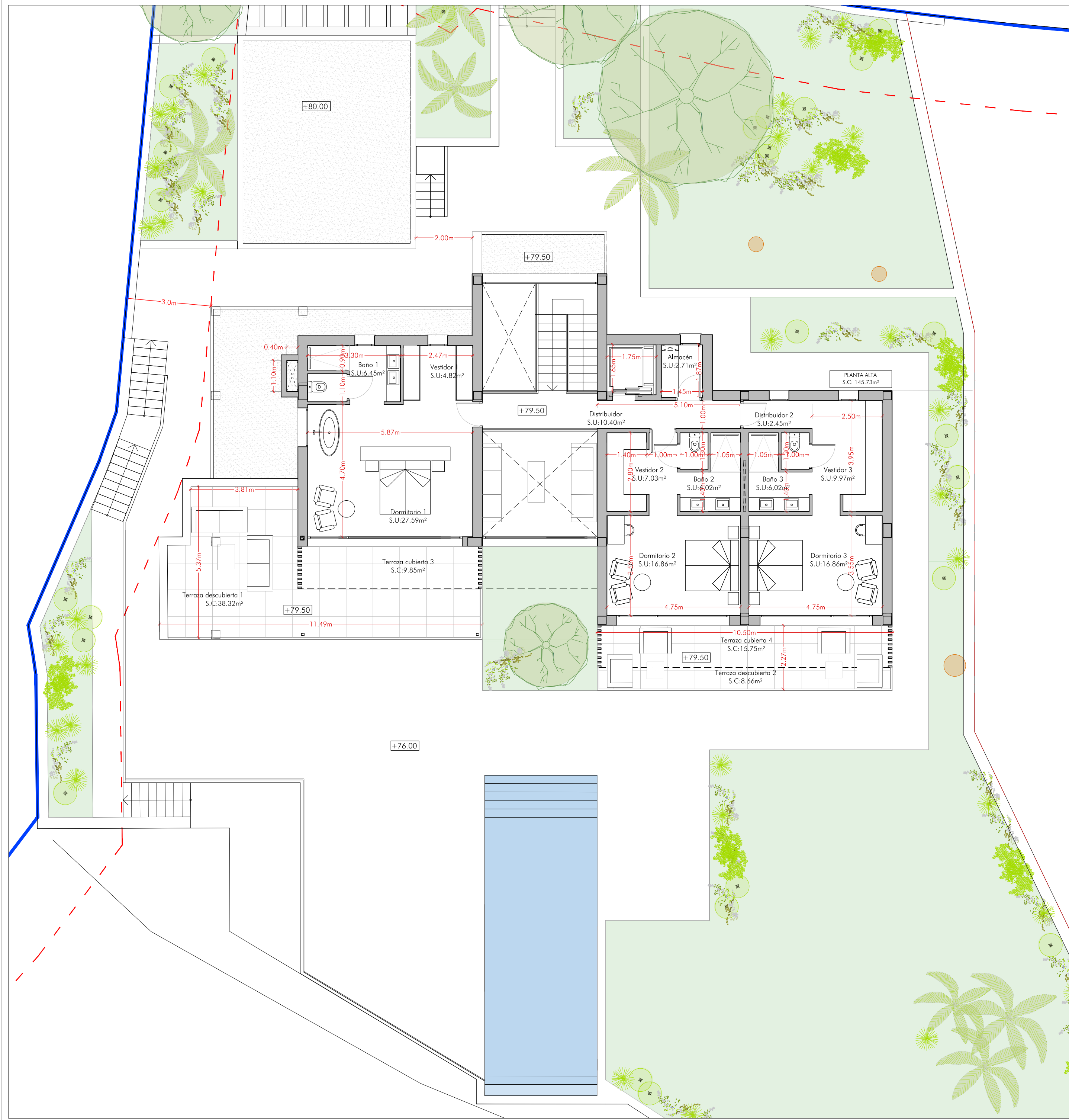


PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES
EMPLAZAMIENTO
CALLE TENIS Nº21, COTOBO, ALMUNÉCAR

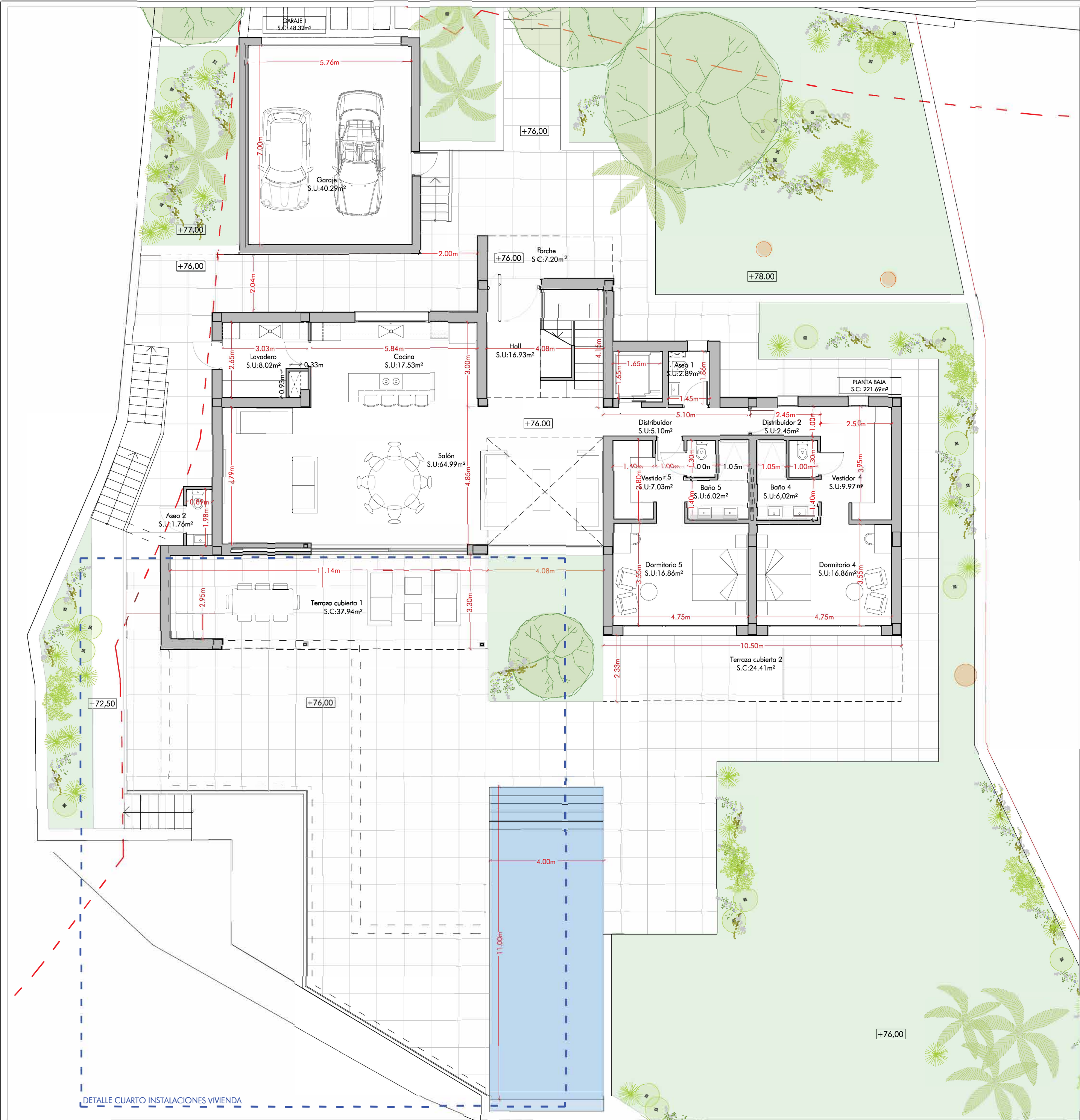
CUMBRE VILLAS
Amazing Villas, Stunning Views



SUPERFICIES COMPUTABLES VIVIENDA 1			
	SUP. CONSTRUIDA	COEF.	SUP. COMPUTABLE EDIFICABILIDAD
SUPERFICIES TOTALES	528,01m²		415,00m²
PLANTA SSOT. C. INSTALACIONES	65,43m²	0,0	0,00m²
PLANTA BAJA VIVIENDA	221,69m²	1,0	221,69m²
PLANTA BAJA PORCHE	7,20m²	0,5	3,60m²
PLANTA BAJA TERRAZA CUB. 1	37,94m²	0,5	18,97m²
PLANTA BAJA TERRAZA CUB. 2	24,41m²	0,5	12,21m²
PLANTA ALTA VIVIENDA	145,73m²	1,0	145,73m²
PLANTA ALTA TERRAZA CUB. 3	9,85m²	0,5	4,93m²
PLANTA ALTA TERRAZA CUB. 4	15,75m²	0,5	7,88m²
OCUPACIÓN PLANTA BAJA	297,67m²		
*ART. N.3.5.c: LOS CUARTOS DE INSTALACIONES TIENEN UNA ALTURA INFERIOR DE 2m			

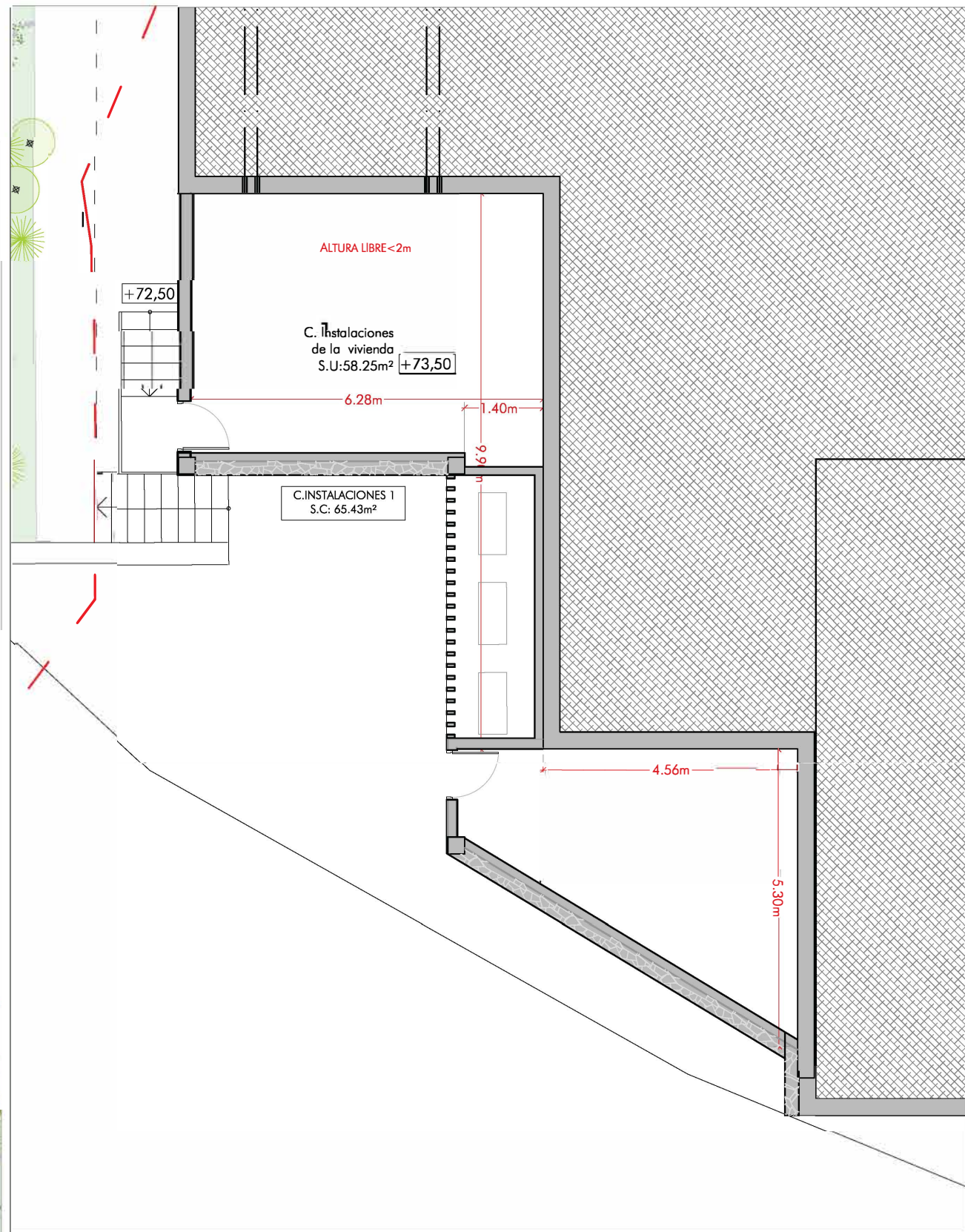


SUPERFICIES PLANTA ALTA VIVIENDA 1					
USO	ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTRUIDA	SUP. ÚTILES TOTALES	SUP. CONSTRUIDAS TOTALES
RESIDENCIAL	DISTRIBUIDOR	10,40m²		117,18m²	145,73m²
	DORMITORIO 1	27,59m²			
	BAÑO 1	6,45m²			
	VESTIDOR 1	4,82m²			
	ALMACÉN	2,71m²			
	DORMITORIO 2	16,86m²			
	BAÑO 2	6,02m²			
	VESTIDOR 2	7,03m²			
	DISTRIBUIDOR 2	2,45m²			
	DORMITORIO 3	16,86m²			
	BAÑO 3	6,02m²			
	VESTIDOR 3	9,97m²			
	TERRAZA CUBIERTA 3		9,85m²	72,58m²	
	TERRAZA CUBIERTA 4		15,75m²		
	TERRAZA DESCUBIERTA 1		38,32m²		
	TERRAZA DESCUBIERTA 2		8,66m²		

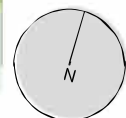


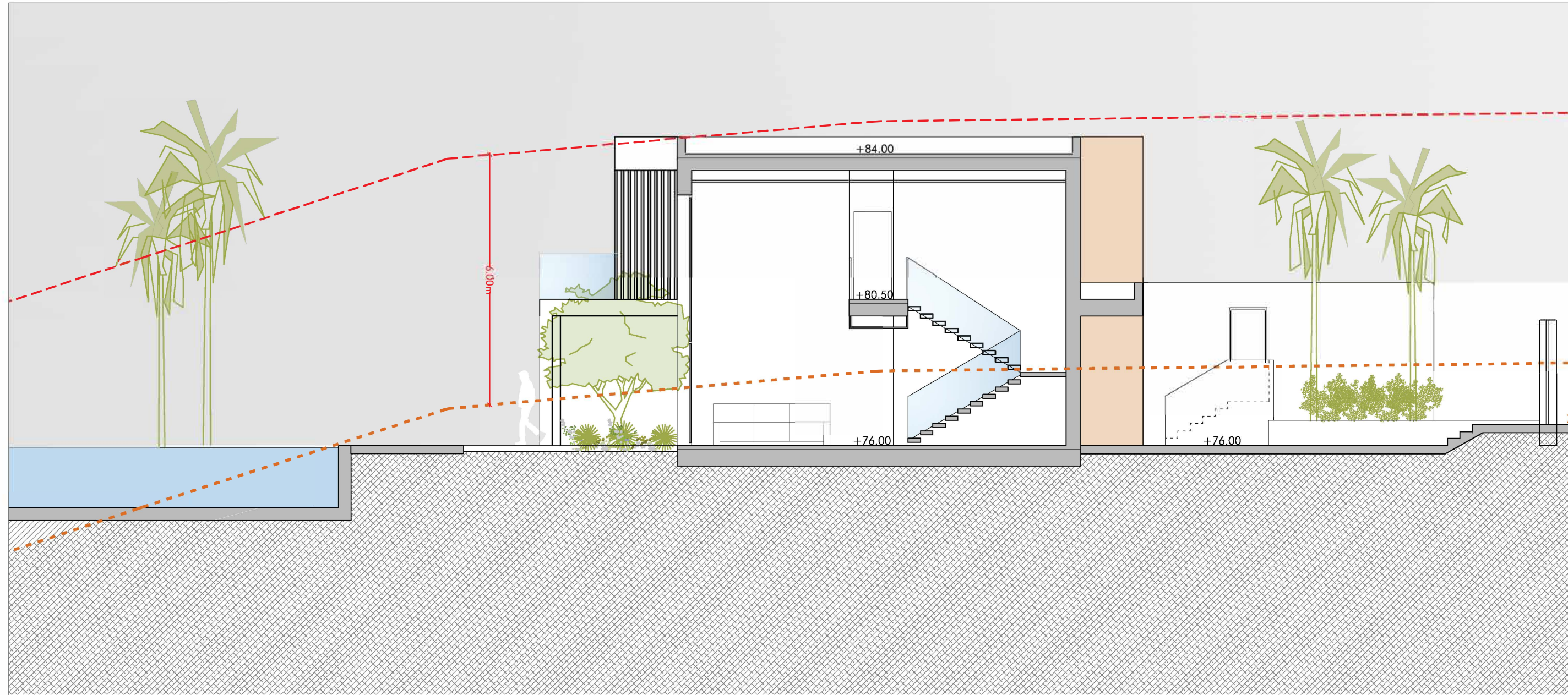
PLANTA BAJA DE VIVIENDA

SUPERFICIES PLANTA BAJA VIVIENDA 1					
USO	ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTRUIDA	SUP. ÚTILES TOTALES	SUP. CONSTRUIDAS TOTALES
RESIDENCIAL	SALÓN	64,99m²		182,43m²	221,69m²
	COCINA	17,53m²			
	LAVADERO	8,02m²			
	HALL	16,93m²			
	ASEO 1	2,89m²			
	ASEO 2	1,76m²			
	DISTRIBUIDOR	5,10m²			
	DISTRIBUIDOR 2	2,45m²			
	VESTIDOR 4	9,97m²			
	BAÑO 4	6,02m²			
	DORMITORIO 4	16,86m²			
	VESTIDOR 5	7,03m²			
	BAÑO 5	6,02m²			
	DORMITORIO 5	16,86m²			
EDIFICACIÓN SECUNDARIA	PORCHE		7,20m²	40,29m²	48,32m²
	TERRAZA CUBIERTA 1		37,94m²		
	TERRAZA CUBIERTA 2		24,41m²		
	GARAJE	40,29m²			

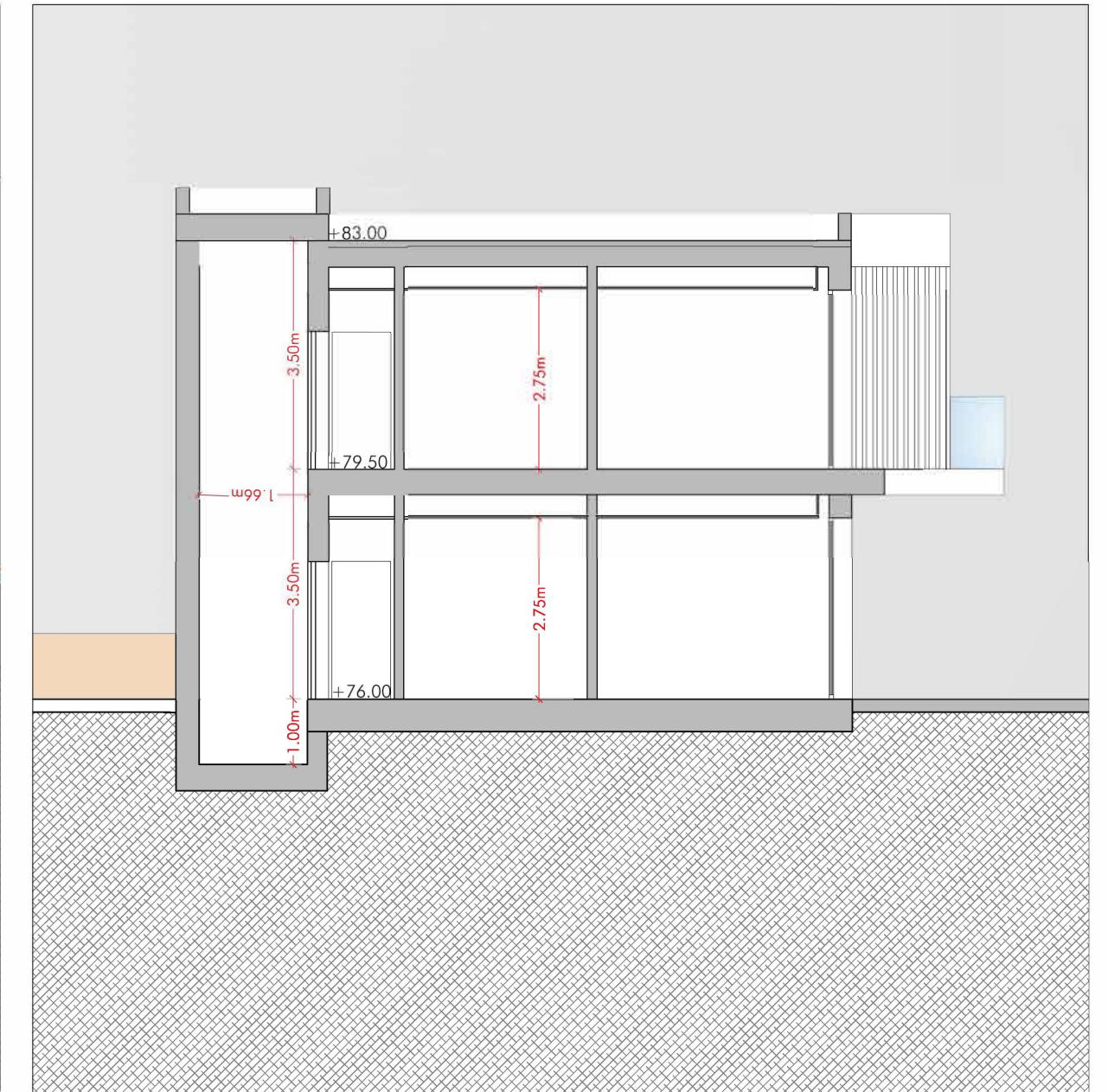


DETALLE CUARTO INSTALACIONES

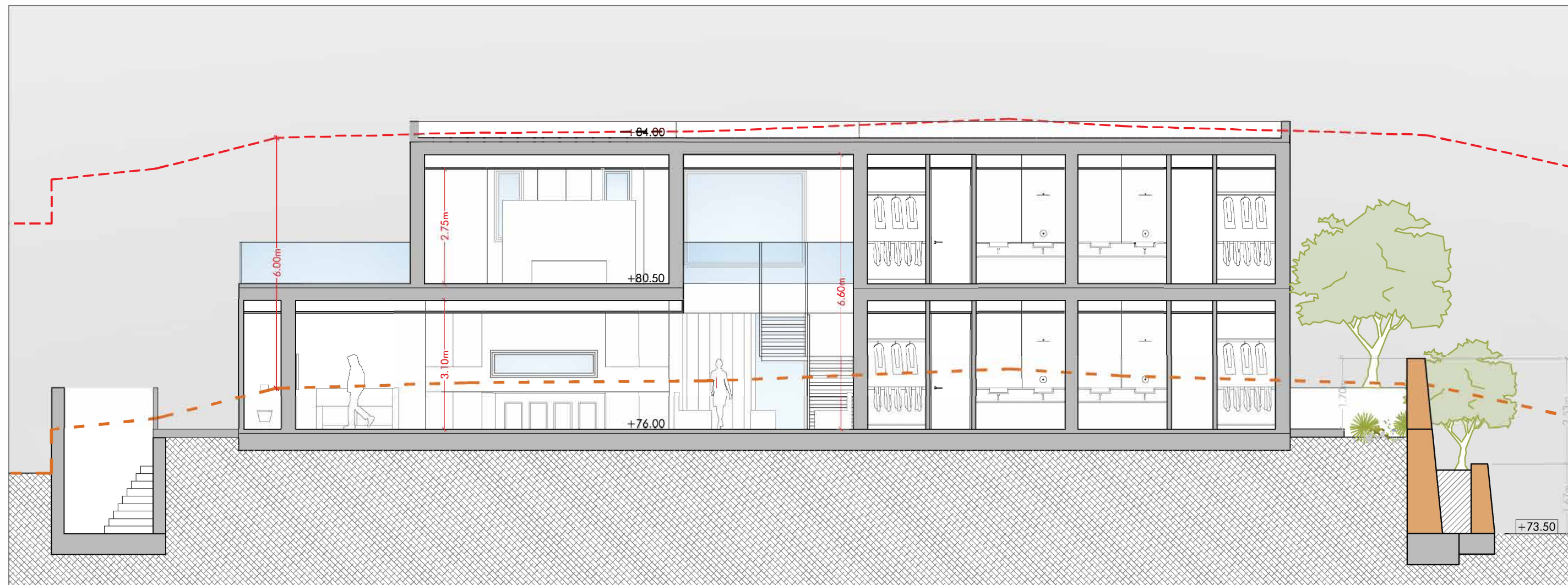




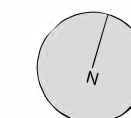
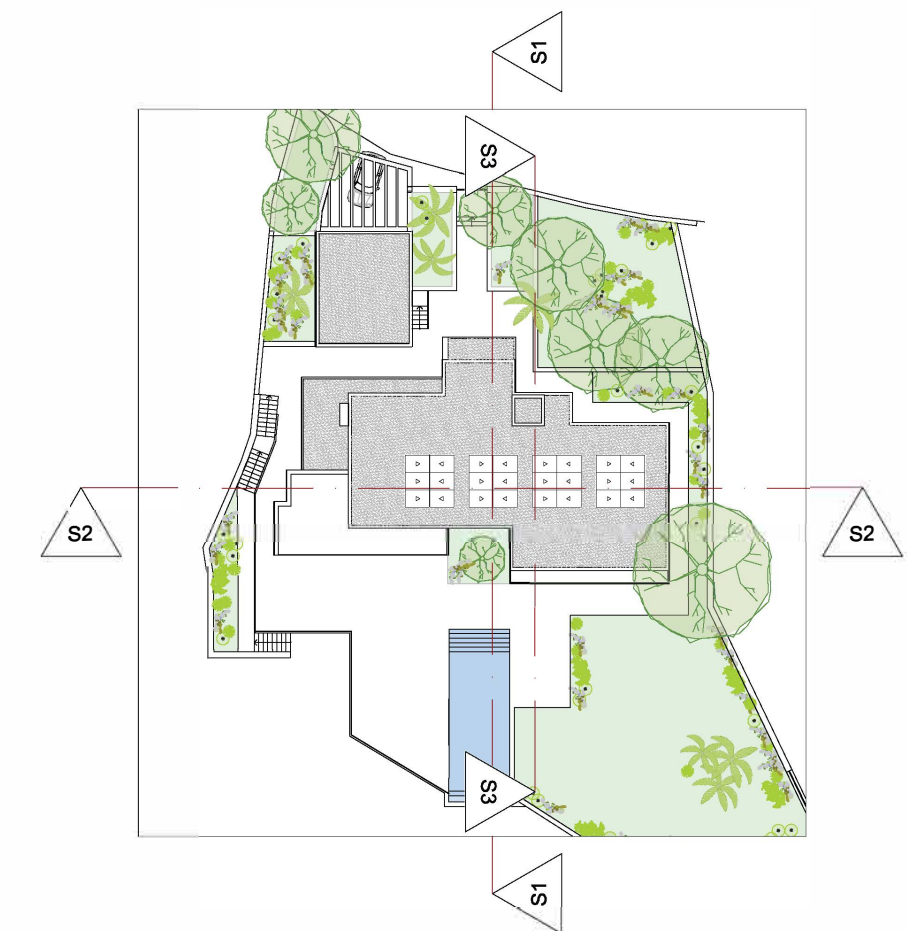
SECCIÓN SS-1 TRANSVERSAL VIVIENDA 1

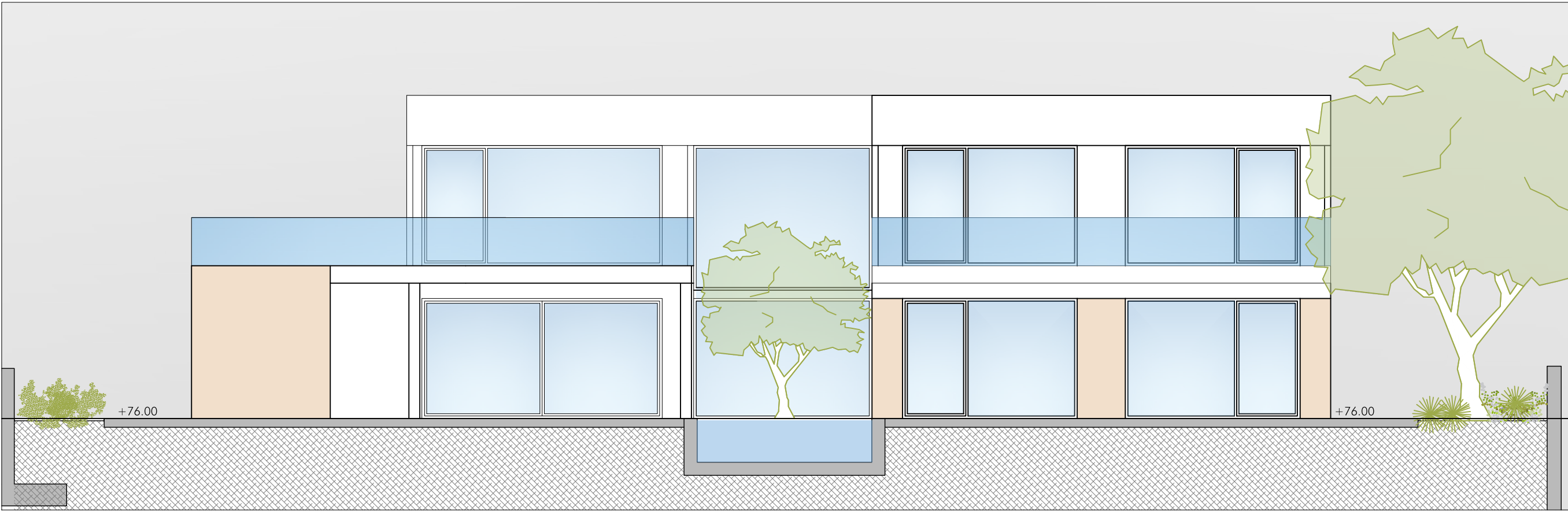


SECCIÓN SS-3 TRANSVERSAL VIVIENDA 3

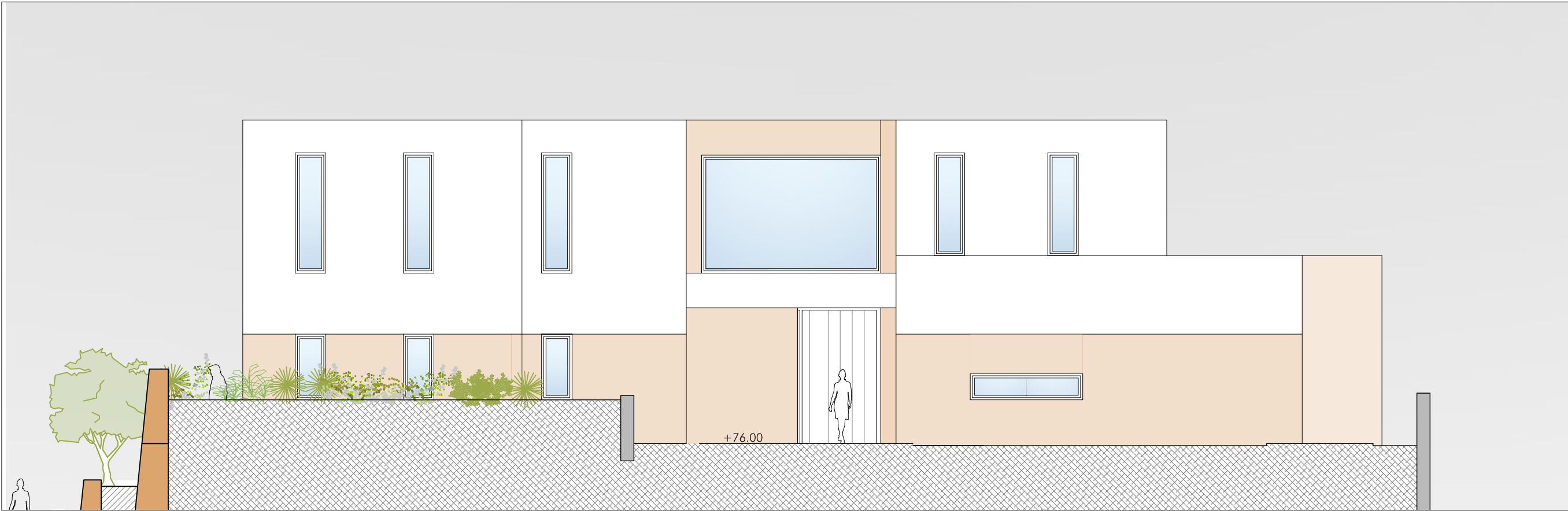


SECCIÓN SS-2 LONGITUDINAL VIVIENDA 1

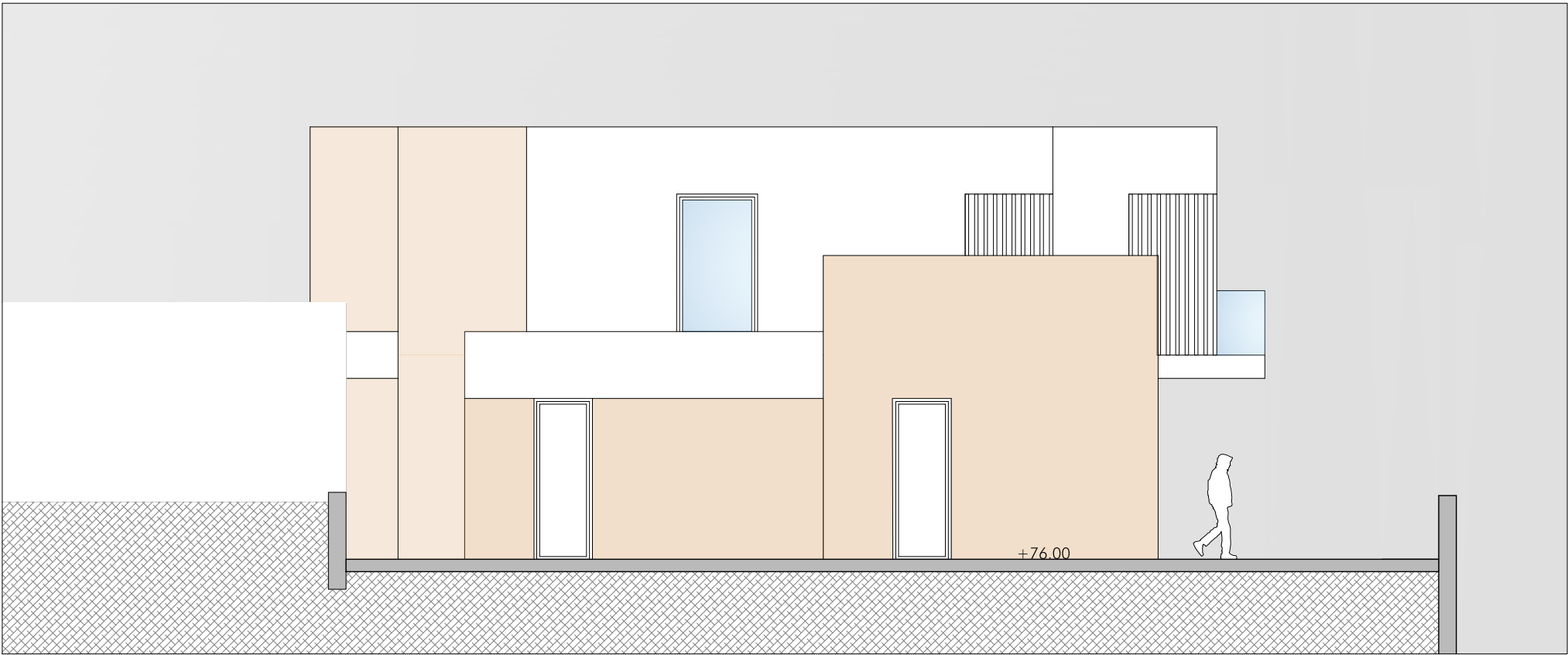




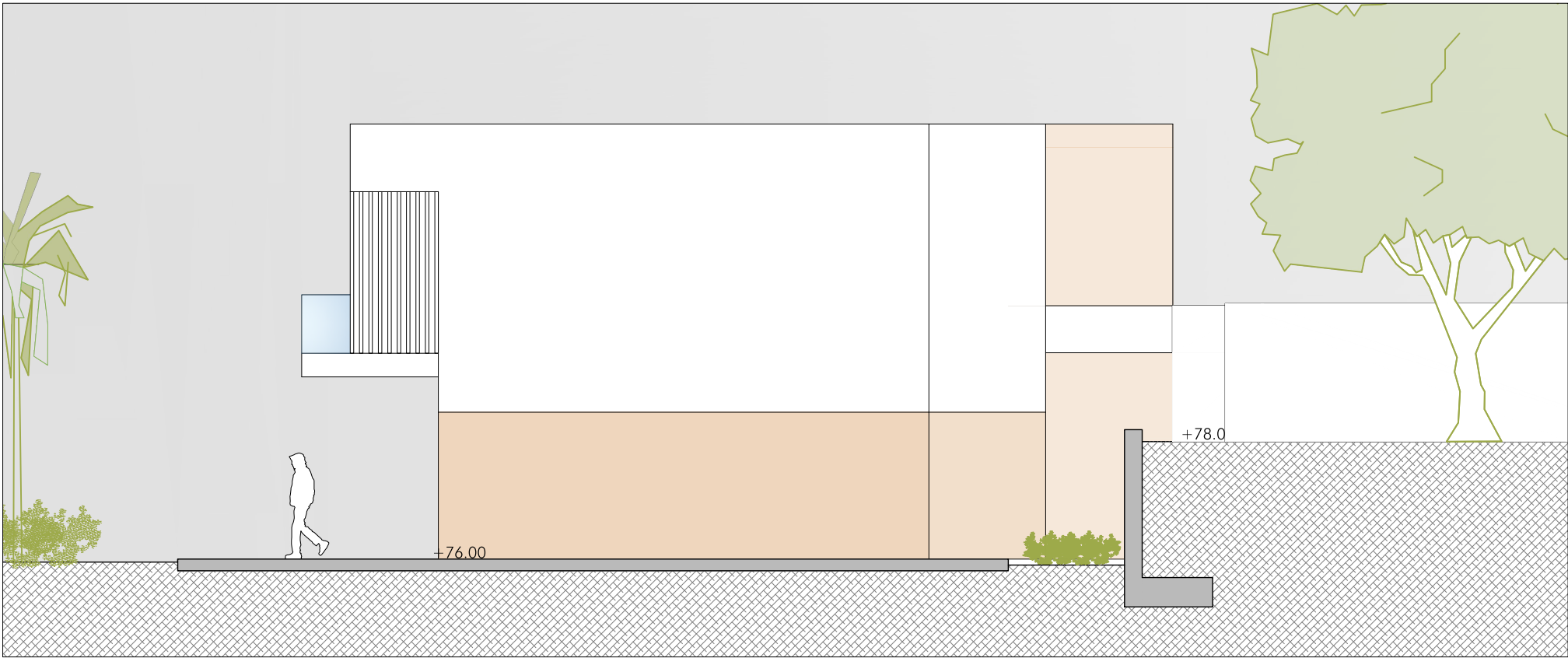
SECCIÓN SS-3 ALZADO SUR



SECCIÓN SS-4 ALZADOR NORTE



SECCIÓN SS-6 ALZADO OESTE



SECCIÓN SS-5 ALZADO ESTE

